



༥། མཐའ་མ་དངོས་སུ་ཉི་ཆོང་སྐབས་ཁྲིམས་མཐུན་ཉི་ཆོང་གན་ཡིག (Sale Deed) འཛིག་དགོས་པ་དང་སྐབས་
དེར་གོང་གསལ་ལྟར་བྱི་ས་བྲལ་དེབ་བཀོད་ཡིག་ཆ་ཆ་ཆ་ཆ་འཛིན་དགོས་པ་ཡིན། ཉི་ཆོང་གན་ཡིག་དེའང་འབྲེལ་ཡོད་
ས་བྲལ་དེབ་སྐྱེལ་ལས་བྲལ་ས་སུ་ཁྲིམས་མཐུན་དེབ་སྐྱེལ་ངེས་པར་བྱ་དགོས་པ་ཡིན།

ཁ། མིང་བསྐྱར་གྱི་ལས་རིམ།

གན་ཡིག་གཞི་བཟུང་ས་བདག་མིང་བསྐྱར་ (Mutation) རེས་པར་དུ་བྱེད་དགོས་པ་ཡིན།

31. བདག་དབང་མིང་བསྐྱར་ཟིན་མཆོམས་ས་ཁྲལ་སོ་སོའི་ས་ཁྲལ་དེབ་བཀོད་པ་(Patwari/kanugo) གཉིས་ཀྱི་སར་
 མིང་བསྐྱར་དེབ་བཀོད་ཀྱི་རས་གཟན་ས་ཀྱི་ནང་སོ་སོའི་མིང་བསྐྱེབ་པ་བྱ་བྱ་དང་། དེ་མཚུངས་ TATIMA and
 JAMABANDI ཞེས་པའི་ས་ཐོ་ལག་འདོན་གྱི་ཡིག་ཆར་ས་བདག་གསར་པའི་(སོ་སོའི་)མིང་འཁོད་པའི་ས་ཐོ་
 ལག་འདོན་གྱི་ཡིག་ཆ་ངོ་མའི་ངོ་བསྐྱུས་ཡིན་པ་འབྲེལ་ལས་(Patwari/-kanugo) ནས་དག་མཆན་འཁོད་པ་བྱ་
 རེན་གྱིས་ལས་ཁུངས་སྲ་གལ་ཆེ་ཙུ་འདོན་ཡིག་ཆའི་ཁོངས་བདག་ཉར་དགོས་པ་ཡིན།

༡། མོང་གསལ་མིང་བརྒྱུར་ལས་དོན་ཁག་དངོས་སུ་བྱས་ཡོད་པའི་དཔང་རྟགས་མོང་གསལ་ཡིག་ཆ་ཁག་ཐོབ་ཡོད་ཀྱང་།
ད་དྲུང་དེ་རྒྱུར་ངོས་པ་བརྟེན་ཐབས་སུ་གཞུང་གི་མ་དབ་དང་ས་ཀྱ་མོ་མོར་གཞིགས་ཞིབ་ཐུབ་པ་གནང་དགོས་པ་ཡིན།

ག ས་ནིང་པོགས་མར་ལེན་དེ་རིགས།

ག) ས་ཁང་ངམ་ས་ཞིང་བོགས་མར་ལེན་པ་ཞིག་ཡིན་ཆེ་བོགས་མར་གནང་བའི་བཀའ་འཁྲུལ་ཡིག་ཆ་ལམ་བོགས་མའི་གན་ཡིག་བྲིམས་མཐུན་(Lease Deed) ཡོད་དགོས་པ་ཡིན།

༣། གན་ཡིག་ལྟར་ས་བྲལ་ལས་ཁྱེད་ས་སྤྱུང་བོགས་མར་གཏོང་ལེན་བྱས་པའི་དེབ་བཀོད་ཡིག་ཆ་ཁག་ཚང་མའི་ནང་
གསལ་དགོས་པ་མ་ཆད། ས་ཆའི་ས་ཀྱང་དང་བདག་ཐོབ་ཡིག་ཆ་གོང་བཞིན་ལེན་དགོས་པ་ཡིན།

༩། བོགས་མའི་དུས་ཡུན་རིང་ཐུང་སྣ་ཚོགས་ཡོད་ཀྱང་། བོག་མ་རང་ནས་དུས་ཚོད་གང་རིང་བ་དེ་ལེན་ཐབས་དགོས་པ་
ཡིན།

ང་། བོགས་སྒྲ་འབྱུལ་དགོས།

༡། ས་ཁང་ངམ་ས་ཞིང་ཐོགས་མར་ལེན་གཏོང་སྐབས་གཏན་འཁེབས་ཐོགས་རིན་ཅམ་ཐོགས་བྱལ་དངུལ་འབབ་མར་ཉུང་
ལ་མ་བཞུགས་པར་གན་ཡིག་འབྲུདོན་འགལ་མེད་དུ་སྒྲུབ་པེ་མེད་ཀྱིས་འབྲུག་བྱུང་བ་དགོས་པ་ཡིན།

291



ཅ། བོགས་དུས་བསྐྱར་གསོ།

- ༡། ས་ཁིང་བོགས་མའི་དུས་ཡུན་ལོ་དུས་ཚད་གཞི་ཡོད་པ་ལྟར་ཐུགས་ཞིབ་ཀྱིས་དུས་ཚད་མ་ཇོགས་གོང་ལོ་གཅིག་སྟོན་ཚུད་ནས་བོགས་དུས་བསྐྱར་གསོའི་ཁྲིམས་མཐུན་བྱ་སྟན་འབྲེལ་ཡོད་ལས་ཁྲུངས་སུ་འབྲུལ་ཐུབ་པ་དགོས་པ་མ་ཟད། ཐུགས་བསྐྱལ་ཡང་ཡང་བྱ་དགོས་པ་ཡིན།
- ༢། བོགས་རིན་མ་སྤྲད་པ་དང་། བོགས་མ་དུས་ཐོག་བསྐྱར་གསོ་མ་ཐུབ་པར་དེ་མུར་གནས་ཐུས་ཞིག་ལ་ཁྲིམས་སྤྲིག་ཆ་ནས་བོགས་མ་བསྐྱར་གསོ་ཡོང་རྒྱ་རང་བཞིན་དཀའ་བའི་གནས་སྤངས་ཆགས་རྒྱར་སོང་དམིགས་གསལ་དོ་འཁྲུང་དམ་དོན་གནང་དགོས།

ཆ། ས་མཆམས་བདག་བསྐྱར་།

ས་ཆའི་ས་གྲ་ལྟར་གྱི་ས་མཆམས་འབྲེལ་ཡོད་ལས་ཁྲུངས་ནས་ཚད་འཇལ་དགོས་པ་ཟིན་མཆམས་ས་མཆམས་ངོ་ཤེས་པའི་ཆེད་དོ་ཉགས་སམ་དོ་བཅིག་སོགས་ས་ཉགས་ངེས་ཅན་རྒྱག་དགོས་པ་ཡིན། དོ་ཉགས་སམ་ས་ཉགས་གར་ཡོད་ཉམས་ཆགས་མི་འགྲོ་བ་རྒྱན་དུ་དོ་སྤང་ཞིབ་འཇུག་བྱེད་དགོས་པ་ཡིན།

ང། ས་ཁྲལ་དང་ཁང་ཁྲལ་སོགས་སྤྱོད་དགོས།

ས་ཁྲལ་དང་ཁང་ཁྲལ་སོགས་གཞུང་ལ་འཇལ་དགོས་པའི་གནས་སྤངས་ཆ་ཆང་ཤེས་དགོས་པ་ཡིན། རང་བདག་གི་ས་ཁང་ཞིག་ཡིན་ན་གྲོང་སྡེའི་ལས་ཁྲུངས། ཡར་རྒྱས་ལས་ཁྲུངས་སོགས་འབྲེལ་ཡོད་ལས་ཁྲུངས་ལ་ས་ཁྲལ་སྤྱོད་དགོས་ནམས་དུས་ཐོག་དུ་སྤྱོད་དགོས་པ་ཡིན། དེ་ལྟའི་ཁྲལ་འབབ་སྤྲད་པའི་བྱུང་འཛིན་བྱ་ལེན་གྱིས་གལ་ཆེའི་རྩ་འཛིན་གྱི་ཡིག་ཆའི་ཁོངས་བདག་ཉར་དམ་ཟབ་དགོས་པ་ཡིན། ཡིག་ཆ་འདི་རིགས་ས་ཁང་བདག་དབང་དང་བོགས་མའི་སྐྱོར་ཚོད་སྟོན་གྱི་ཡོང་སྐབས་ཕན་ཐོགས་ཡོད་པ་ཞིག་ཀྱང་ཡིན་པ་བཅས། རང་སྲིད་ལས་ཁྲུངས་ནས་ ༢༠༠༥ ཟླ་ ༡༡ ཚེས་ ༢༢ ལ།

ཐུགས་སྤང་དགོས་པ།

རྩ་འཛིན་ལམ་སྟོན་ཡིག་ཆ་འདི་ཆང་མས་གལ་ཆེར་བཅིས་ཏེ་རྒྱན་དུ་ཐུགས་སྤང་ལག་བསྟར་དགོས་པ་དང་། ཡིག་ཆ་འདི་ཡི་ནང་དོན་ཞིབ་གནས་ ༢༠༠༥ ཟླ་ ༥ ཚེས་ ༦ རས་ ༡༡ བར་ད་རམ་ས་ལར་ས་གནས་འགོ་འཛིན་གྱི་འཛིན་སྐྱོང་ཆོགས་འདྲེའི་སྐབས་དཔལ་ལྷན་ནང་སྲིད་བཀའ་སྟོན་བཀའ་ཁྲིའི་ན་པོ་མཆོག་ནས་ལམ་སྟོན་བཀའ་སྟོན་བསྐྱལ་བའི་ཡིག་ཆ་འགྲམས་སྤེལ་ཡོད་པར་ཐུགས་ཞིབ་ངེས་གནང་ཡོང་བ་བཅས། །



 རང་སྲིད་བཀའ་སྟོན།